REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECŢIA SILVICĂ SUCEAVA
B-dul 1 Mai, Nr. 6, Loc. Suceava, Jud. Suceava, Cod poştal 720224
ONRC:J40/450/1991; CUI:RO1590120
Telefon: 0230 522564 Fax: 0230 521783;

Contează pentru viitor!

E-mail: office@suceava.rosilva.ro; Pagina web: www.rosilva.ro

Nr. 12964 / 18-06-2024

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitaţie publică, deschisă, cu strigare şi adjudecare la cel mai mare preţ oferit, a unui obiectiv din cadrul Ocolului Silvic Breaza din structura DS Suceava

CAPITOLUL I
Datele de identificare ale locatorului (proprietar)

Organizatorul licitaţiei este **REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA prin DIRECŢIA SILVICĂ SUCEAVA** cu sediul în Suceava, B-dul 1 Mai nr.6, Cod fiscal RO 1590120, COD IBAN: **RO41 BRDE 340S V102 8710 3400**, deschis la BRD SUCEAVA, şi **RO09 RZBR 0000 0600 0048 8044** deschis la RAIFFEISEN BANK SUCEAVA, înregistrată la Camera de Comerţ şi industrie a judeţului Suceava sub nr. J33/1109/ 1991

CAPITOLUL II
Descrierea bunurilor imobile care fac obiectul închirierii

1. Obiectivul ce se închiriază şi mijloacele fixe componente acestora se regăsesc în Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini. În Anexa 1 se regăsesc de asemenea informaţii referitoare la destinaţia şi suprafaţa mijloacelor fixe componente fiecărui obiectiv.

CAPITOLUL III
Condiţiile şi regimul de exploatare a bunului închiriat

Destinaţia imobilului închiriat poate fi modificată numai cu acordul prealabil a locatorului, respectiv după obţinerea avizelor şi a autorizaţiilor prevăzute de legislaţie. Modificarea eventuală a elementelor construcţiei (de structură sau funcţionale) se va face numai cu acordul prealabil a locatorului. Pentru situaţia schimbării destinaţiei spaţiului închiriat, la expirarea contractului de închiriere, imobilul va fi predat cel puţin în starea iniţială.

Cheltuielile privind amenajarea spaţiilor în vederea desfăşurării activităţilor pentru care au fost închiriate acestea, vor fi suportate în totalitate de locatar.

La încetarea contractului de închiriere, dotările/amenajările rămân în proprietatea locatorului, fără vreo pretenţie din partea locatarului.

Pe parcursul desfăşurării contractului de închiriere, locatarul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea şi sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor şi protecţia mediului etc, prevăzute de legislaţia în vigoare. Orice încălcare a acestor obligaţii atrage răspunderea exclusivă a locatarului.

Locatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terţilor şi locatorului ca urmare a desfăşurării activităţii sale, urmând a suporta în integralitate riscul şi contravaloarea despăgubirilor aferente.

În ceea ce priveşte utilităţile salubritatea, alimentarea cu apă şi energie electrică, locatarul îşi va face contorizare individuală prin încheierea de contracte directe cu furnizorii de utilităţi.

Cu privire la orice amenajare interioară sau exterioară a spaţiului ce va face obiectul închirierii, locatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul locatorului.

Locatarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spaţiului închiriat ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea iniţială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situaţii.

Ofertantul (persoana fizică sau operator economic) care este interesat în a participa la licitație pentru închirierea unui obiectiv va viziona în teren activul respectiv până la data licitației. Orice alte observații ulterioare licitației din partea unui ofertant declarat adjudecatar nu vor fi luate în considerare.

Informații suplimentare despre obiective se pot obține de la ocoalele silvice în raza cărora sunt amplasate obiectivele supuse închirierii.

Datele de contact ale ocoalelor silvice sunt publicate pe site-ul suceava.rosilva.ro, respectiv www.silvasv.ro.

CAPITOLUL IV

Preţul minim de pornire a licitaţiei, respectiv chiria minimă

Preţul de pornire al licitaţiei este cel aprobat în conformitate cu prevederile Hotărârilor Comitetului Director şi este consemnat în Anexa 1 la prezentul Caiet de sarcini. Preţul de pornire a licitației este exprimat în lei/lună, fără TVA. T.V.A.-ul se aplică conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL V

Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este valoarea cea mai mare obţinută prin licitaţie (lei/lună). Licitaţia se va desfăşura după metoda licitaţiei publice, deschisă, competitivă, cu strigare şi adjudecare la cel mai mare preţ oferit. Pasul de licitaţie, în urcare, este de 10% din valoarea de pornire a licitaţiei rotunjit în plus la întreg. Câştigător va fi desemnat ofertantul care a oferit cel mai mare preţ după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.

În cazul în care la licitaţie se înscrie un singur ofertant pentru un imobil, acesta poate adjudeca licitaţia pentru imobilul respectiv dacă oferă minim un pas peste preţul de pornire.

CAPITOLUL VI

Cerinţe privind calificarea ofertanţilor Ofertanţii trebuie să prezinte:

- dovada înregistrării la oficiul registrului comerţului (copie certificată) în cazul persoanelor juridice, iar în cazul persoanelor fizice copie după cartea de identitate
- declaraţie pe propria răspundere a ofertantului că nu are datorii faţă de RNP Romsilva
- dovada constituirii garanţiei de participare
- dovada achitării taxei de participare la licitaţie: 50 lei inclusiv TVA.

Se iau în considerare numai actele depuse de ofertant până la data şi la ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor, conform anunţului de participare. Nu se acceptă eventuale completări, ulterior. În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitaţie competitivă cu strigare.

Depunerea documentelor de calificare: conform precizărilor din anunţul de licitaţie.

Desfăşurarea licitaţiei: potrivit datelor din anunţul de licitaţie.

Neîncheierea contractului de închiriere pentru activul care s-a adjudecat în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, stabilit prin prezentul caietul de sarcini, din culpa exclusivă a adjudecatarului (persoană fizică/operator economic), atrage anularea adjudecării, pierderea garanţiei de participare aferente şi a dreptului de participare la licitaţie.

Rezilierea contractului de închiriere, din culpa exclusivă a ofertantului (persoană fizică sau operator economic) atrage după sine pierderea garanţiei de participare, precum şi a dreptului de participare la licitaţie

CAPITOLUL VII

Cuantumul garanţiei de participare. Taxă de participare

1. Garanţia de participare este obligatorie şi se constituie prin virament bancar Euro: COD IBAN: **RO87 BRDE 340S V114 5212 3400**, deschis la BRD SUCEAVA, cod SWIFT BRDEROBU, cod EORI RO1590120;

Lei : COD IBAN: **RO41 BRDE 340S V102 8710 3400**, deschis la BRD SUCEAVA. sau în numerar, prin plată la Casieria Direcţiei Silvice Suceava până la data deschiderii ofertelor

Valoarea garanţiei de participare la licitaţia de închiriere reprezintă cuantumul a unei chirii lunare de la care porneşte licitaţia. Valoarea garanţiei de participare este prezentată în Capitolul IV din prezentul caiet de sarcini.

Garanţia de participare se reţine în cazul în care oferta a fost stabilită câştigătoare.

Garanţia de participare a ofertantului declarat adjudecatar reţinută în condiţiile alineatului precedent, se transformă în garanţie de bună execuţie prin suplimentarea sumei până la nivelul unei chirii lunare (valoarea de adjudecare), în termen de cel mult 10 zile de la încheierea contractului.

Garanţia de participare constituită de ofertanţii a căror ofertă nu a fost stabilită câştigătoare, se returnează acestora, în cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câştigător, pe baza unei cereri scrise.

2.Taxa de participare se va achita în aceleaşi conturi de mai sus sau în numerar la casieria DS Suceava.

CAPITOLUL VIII

Subînchirierea bunului sau cesionarea dreptului de locaţiune Se interzice subînchirierea spaţiului, total sau parţial, precum şi cesionarea dreptului de locaţiune. De asemenea, spaţiul închiriat nu poate fi grevat de vreo sarcină şi nu poate face obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract încheiat de locatar cu terţi. Încălcarea acestor cerinţe atrage rezilierea de îndată a contractului de închiriere, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile (cu excepţia notificării încetării contractului prin executor judecătoresc) ori a altei formalităţi.

CAPITOLUL IX

Durata închirierii, posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere prin act adiţional şi a încetării contractului înainte de termen Durata închirierii este:

- minim şase luni, cu posibilitate de prelungire, conform clauzelor contractuale;

Contractul poate înceta, prin acordul părţilor, la expirarea termenului, prin denunţare unilaterală, prin reziliere pentru neexecutarea obligaţiilor, prin înstrăinarea imobilului, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL X.

Perioada de valabilitate a ofertei şi a garanţiei de participare Perioada de valabilitate a ofertei şi a garanţiei de participare este de 60 de zile de la data licitatiei.

Condiţii pentru participanţii la şedinţa de deschidere Pot participa la şedinţa de deschidere a ofertelor numai ofertanţii care au dreptul de a licita/ oferta sau reprezentanţi împuterniciţi în scris ai acestora.

Anexa 1 *Lista obiectivelor disponibile pentru închiriere, oferite la licitaţia de închiriere pe raza DS Suceava*, face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

DIRECTOR,

Ing. Sorin CIOBANU

REGIA NAŢIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA
DIRECTIA SILVICA SUCEAVA

ANEXA 1

LISTA OBIECTIVELOR DISPONIBILE PENTRU INCHIRIERE, OFERITE LA LICITAȚIA DE ÎNCHIRIERE PE RAZA DS SUCEAVA

Nr. crt.	Ocolul silvic	Denumire obiectiv	Denumire mijloace fixe ce compun obiectivul	Nr inventar mijloace fixe	Destinatia mijlocului fix (cladire locuit/ anexa)	Suprafata (in cazul cladirilor de locuit/ anexelor) mp	Tarif pornire inchiriere/ obiectiv lei/luna fara TVA	Pas de licitație (lei)	Garanție de participare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Breaza	Cabana Izvoarele Sucevei	Cabana Izvoarele Sucevei (3 spații)	104193	casa locuit	21,66	**500**	50	500

S.C. _____

Nr. _____ /_____**2021**

Către,

DIRECŢIA SILVICĂ SUCEAVA

S.C. _____, cu sediul în (adresa) _____ jud. _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, reprezentată prin _____ în calitate de (administrator/asociat) _____, rugăm să ne admiteţi **la licitaţia din data de** _____ **2021**, privind închirierea unui obiectiv _____ din cadrul Ocolului Silvic _____.

Garanţia a fost achitată cu _____.

_____

(Numele si prenumele)

_____

(semnătura şi ştampila)

S.C. _____

Nr. _____/_____**2021**

Către,

DIRECȚIA SILVICĂ SUCEAVA

S.C. _____, cu sediul în (adresa) _____ jud. _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, reprezentată prin _____ în calitate de (administrator/asociat) _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la preselecția din data de _____ pentru licitația de închiriere a unui obiectiv din cadrul Ocolului Silvic _____ operatorul economic pe care îl reprezint nu are datorii la unitățile și subunitățile Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA.

_____

(Numele si prenumele)

_____

(semnătura şi ştampila)